

- PERSBERICHT -

SUCCESVOLLE VERKOOP WONINGEN 'LA LINEA - IN DE HOVEN'

Leiden, 17 juli 2009 - Het woningbouwproject 'La Linea - In de Hoven', gelegen aan de rand van de Leidse binnenstad, is een groot succes. De eerste fase van dit project van Blauwhoed Eurowoningen en Strukton Projectontwikkeling, bestaande uit 14 eengezinswoningen en 4 twee-onder-één-kapwoningen, is in korte tijd al bijna geheel verkocht. Op dit moment zijn er nog slechts drie woningen beschikbaar.

'In de Hoven', onderdeel van La Linea, ligt op een unieke plek aan de rand de Leidse binnenstad. Hier heeft de natuur al sinds begin jaren negentig vrij spel, waardoor er een ecologisch zeer bijzonder gebied is ontstaan. In de nieuwbouwplannen zal deze natuurlijke rijkdom verder worden ontwikkeld. Door bijvoorbeeld watergangen aan te leggen met natuurlijke oevers, die volop plaats bieden aan bijzondere flora en fauna. Wie hier woont geniet daardoor van een stukje bijzondere natuur. Terwijl de stedelijke voorzieningen van de Leidse binnenstad eveneens op loopafstand liggen.

De woningen

Zowel de eengezins- als de twee-onder-één-kapwoningen beschikken op de begane grond over een ruime woonkamer met een flinke schuifpui. Deze geeft toegang tot de tuin met daarin een vrijstaande berging. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Terwijl op de zolderverdieping een opstelruimte voor wasmachine, condensdroger en cv-installatie te vinden is, plus een vierde slaapkamer. Er zijn verschillende mogelijkheden de woning aan te passen aan de individuele woonwensen van de koper. De twee-onder-één-kapwoningen liggen aan de watergang die deel uitmaakt van de ecologische zone. Parkeren vormt geen probleem en gebeurt in het gebied dat wordt ingesloten door de woningen. De eengezinswoningen zijn beschikbaar vanaf € 294.000,= v.o.n.; de prijs van de twee-onder-één-kapwoningen begint bij € 332.500,= v.o.n. Door samenwerking met De Hypotheker profiteren kopers van 'In de Hoven' van een speciaal hypotheekaanbod. Wie meer wil weten over het project en de vervolgfases in het gebied La Linea kan terecht op www.lalinealeiden.nl.

Kwaliteit en veiligheid

De woningen in het project 'In de Hoven' onderscheiden zich door duurzaamheid, sociale veiligheid, ruimtelijke kwaliteit, beheer en onderhoud. Verder wordt voor het project het Politiekeurmerk Veilig Wonen Nieuwbouw aangevraagd. Zowel voor de wijk, als voor de woningen. Dit betekent dat de wijk is voorzien van optimale straatverlichting en veilige fiets- en voetgangersroutes. Terwijl de woningen zelf voldoen aan de strenge richtlijnen van de politie op het gebied van de kwaliteit van het hang- en sluitwerk en de inbraakwerendheid in het algemeen.

(noot voor de redactie, niet voor publicatie)

Voor meer informatie over bovenstaand bericht kunt u contact opnemen met Blauwhoed Eurowoningen, dhr. Gerbert Schreurs, op 010-453 53 11 of gschreurs@blauwhoed.nl