



SAMIR BANTAL

## Economie terugbrengen naar de stad

“Bij Blauwhoed kijk ik met een kritische blik naar gangbare concepten in de projectontwikkeling. Daarbij gaat het erom te ontdekken of je ook op een andere manier vernieuwend kunt zijn. Eén van de thema's waar ik mij mee bezighoud is functiemenging, het terugbrengen van de economie naar de stad. In de loop van de tijd is de stad steeds monofunctioneler geworden en zijn economische functies buiten de stad komen te liggen. In de stad zelf zijn pure woongebieden ontstaan, waar geen plek meer is voor bedrijvigheid, of dat nou een lokale fietsenmaker of loodgieter is. We hebben de functies uit elkaar getrokken en de bedrijvigheid op bedrijventerreinen weggestopt. Wij gaan nu een stap verder en onderzoeken of je de bedrijven uit de haven de stad in kunt trekken, tegen de heersende trend in waarin de haven juist steeds verder uit de stad komt te liggen. Het lijkt dus een tegengestelde trend, maar door de huidige stand van zaken wat betreft bijvoorbeeld technologie en duurzaamheid is het nog niet zo'n gek idee. We hebben het niet meer over stinkende fabrieken, maar over veelal schone en stille productiemethoden. Door zo'n bedrijf bijvoorbeeld in Rotterdam-Zuid neer te zetten, toch alom gezien als een probleemwijk, ga je in één klap een economische verbinding aan met zo'n wijk. Zo creëer je stage- en werkplekken, maar ontstaat ook een econo-

misch draagvlak voor bijvoorbeeld de buurtbakker of het beveiligingsbedrijf uit de wijk. De belangrijkste stap die je in zo'n proces moet zetten is het zorgen voor bewustwording bij bewoners en beleidsmakers. Laten zien dat dit hoort bij de natuurlijke, vanzelfsprekende ontwikkeling van de stad. Dat wonen en werken altijd bij elkaar om de hoek hebben gelegen. Door de functiescheiding vanaf Corbusier zijn we steeds verder gaan reizen om op het werk te komen, met als gevolg een bijna onoplosbare fileproblematiek. Wat ik ook heel belangrijk aan dit concept vind, is dat het niet alleen gaat over een bovenlaag van de creatieve klasse. Dit gaat juist over de grote groep van ambachtelijke werkers, die een vak hebben of willen leren, en die óók creatief zijn maar niet vanachter een pc. Als je alleen maar een kantoorpand aanbiedt, sluit je een enorm reservoir aan potentie en talent uit. In een stad moet voor alle beroepsgroepen ruimte zijn.”

SAMIR BANTAL is projectontwikkelaar bij Blauwhoed.