

Mooie wijk, lastige tijd

MAKELAARS TEVREDEN OVER BELANGSTELLING LEEUWENVELD II TOT NU TOE

door André Verheul

WEESP - En, verkoopt het een beetje...? Het is een lastig te beantwoorden vraag voor Gerbert Schreurs van Blauwhoed Eurowoningen, hoofd verkoop van het nieuwbouwproject Leeuwenveld II in Weesp. Want waar meet je het aan af? De tijden zijn veranderd. Moesten de 150 woningen van Leeuwenveld I nog verloot worden vanwege de te grote vraag, in Leeuwenveld II zijn met regelmaat open dagen om de belangstelling aan te wakkeren. Toch loopt het best aardig, vindt Schreurs. "Gezien de huidige markt zijn we best tevreden."

Afgelopen zaterdag was er zo'n open dag op de bouwplaats op de toekomstige Loes van Marlestraat en de Anna Horstinkstraat. "Het is inherent aan deze tijd. Het is een kopersmarkt, zoals we dat noemen; mensen willen eerst een woning eens goed zien alvorens ze over de aankoop beslissen. Vandaar dat open dagen een trend zijn geworden in nieuwbouwwand. Je kunt uiteraard een beter beeld vormen wanneer je rondkijkt in de woning en rondloopt door de toekomstige wijk, dan wanneer het 'van papier' moet. Zien is geloven, zien is kopen. Zo werkt het met alles, dus ook met woningen", legt Schreurs uit.

Grachten met zwanen

Nu was het zaterdag hondenweer en dan sta je op een bouwplaats al snel in de modder. Toch was het behoorlijk druk. Dat leverde enkele nieuwe reserveringen op van aspirant-kopers die na het zien van het casco en de situatie ter plekke al een beetje dromen van een toekomst in Leeuwenveld II. Op fraaie, met de computer getekende impressies is bijna levensecht te zien hoe dat er straks uitziet. Leeuwenveld II wordt een wijk met allerlei mooie en verschillende hoge panden rond auto-luwe straten, knusse stadspleintjes



Voordat je over kopen besluit, wil je eerst wel eens wat van dichtbij zien. FOTO'S ANDRÉ VERHEUL SR

en grachten waarin zwanen zwemen. Een duidelijke knipoog naar de oude binnenstad van Weesp. De werkelijkheid is - althans nu nog - minder aantrekkelijk: rond de betonnen casco's is nog weinig te zien van grachten, pleintjes en zwanen. De kandidaat-kopers op

gen en of het pleintje ze bevalt dat hun eventueel toekomstige woning straks vormt met de woningen eromheen.

Als de plek bevalt, volgt nog een lastige opgave: welk huis kies je? "Het mooie van deze wijk is dat er alle

"Hiervandaan ben je sneller in Amsterdam dan vanuit IJburg"

de open dag kijken daar doorheen. Die willen met eigen ogen zien hoe het uitzicht is, hoeveel tuin ze krij-

maal verschillende huizen naast elkaar staan. Je pikt er niet zomaar een uit een rijtje, nee, je zegt: ik wil dat huis daar, met dat puntdak. Of die daar, met die donkere gevel. Zo wordt het meteen iets eigens", zegt Weesper makelaar Barend Treep, die namens De Vuurtoren mede de verkoop verzorgt.

Wooncarrière

Wie zijn die toekomstige bewoners van Leeuwenveld II? Wonen hier over ruim een half jaar veel Weespers of juist meer mensen van buitenaf? Treep: "Allebei. We hebben een aantal kopers dat Leeuwenveld II ziet als een ideale volgende stap in hun wooncarrière in Weesp. Zij zijn toe aan een grotere woning en vinden die hier. Daarnaast zijn er opvallend veel kopers uit IJburg en andere buitenwijken van Amsterdam. Zij willen graag stads blijven wonen, maar zien daar hier betere mogelijkheden voor. Een nieuw huis, vlak bij de levendige binnenstad van Weesp en via de trein op 12 minuten afstand van het centrum van Amsterdam. Wist je dat het centrum van Amsterdam hiervandaan sneller te bereiken is dan vanuit IJburg?"



Eenmaal af ziet het er veel aantrekkelijker uit.

Duurste populair

De kavelkaart op de website leeuwenveldweesp.nl vermeldt op dit moment dat bijna zestig procent is verkocht en dat er nog eens zeven procent is gereserveerd. Opvallend is dat in de duurste prijsklasse (530.000-700.000 euro) de meeste woningen verkocht zijn. In de midden-categorie (360.000-530.000 euro) is ongeveer de helft verkocht. Van de vijftien appartementen zijn er nog maar twee vrij. Verder is een aantal woningen gekocht door woningcorporatie Alliantie, die ze vervolgens te huur zal aanbieden op de markt. Verder moet nog worden opgemerkt dat de laatste circa vijftig van de in totaal 184 woningen pas in een tweede fase worden gebouwd. Met de huidige stand van zaken is Blauwhoed Eurowoningen op dit moment dus best tevreden. "We kunnen het niet meer vergelijken met vroeger. Alles wat er dit jaar in huizenland gebeurt, is een nieuw ijkpunt voor de volgende ja-

ren. Ik ben ervan overtuigd dat de belangstelling verder aantrekt in het voorjaar. Dan is de wijk bijna af en dan zie je pas echt wat het wordt."

Open Huis Hofsingel

Op zaterdag 21 november is er Open Huis in De Hofsingel, de nieuwbouw aan de Irenelaan. Van 12.00 uur tot 14.00 uur zijn twee van de 29 appartementen te bekijken die nog niet verkocht zijn. Naast deze appartementen worden vijf herenhuisen en zeven stadsvilla's gerealiseerd. Ook die zijn al verkocht. De oplevering van de appartementen staat gepland voor begin 2010. De Hofsingel is een project van Van Wijnen en Planiform.



Vlag in top

Vorige week werd het hoogste punt in Leeuwenveld II gevierd. Onder toezien oog van enkele genodigden, onder wie burgemeester Horseling, hees wethouder Tineke Booijs de vlag in top. De bouwer van Leeuwenveld II is Van Wijnen, dat ook de Hofsingel aan de Irenelaan realiseert. FOTO ANDRÉ VERHEUL SR.