

Persbericht

Voorburg, 10 mei 2007

EMBARGO TOT 10 MEI 2007, 17.00 UUR

Stadshart Almere wint NEPROM-prijs 2007

Aanmoedigingsprijs naar Bergse Haven, Bergen op Zoom • Eenmalige Volhardingsprijs voor Chassé Park, Breda

Het project Stadshart Almere heeft de NEPROM-prijs voor Locatieontwikkeling 2007 gewonnen. Vertegenwoordigers van de gemeente Almere en van ontwikkelaars Bouwfonds MAB Ontwikkeling en Blauwhoed Eurowoningen ontvingen de prijs uit handen van juryvoorzitter Felix Rottenberg.

“De jury is onder de indruk van de manier waarop alle partijen elkaar hebben weten vast te houden in dit langjarige project. Het plan getuigt van veel durf in de architectenkeuzes voor de verschillende plandelen en gebouwen”, aldus het juryrapport over Stadshart Almere. De wijze waarop het centrum van de jonge Nederlandse stad is uitgebreid en opgebouwd, zonder één functie tekort te doen, oogstte veel lof. Het hoge ambitieniveau en het blijven vasthouden daaraan heeft veel indruk achtergelaten. Het Rotterdamse bureau OMA was de verantwoordelijke stedenbouwkundige voor het Stadshart Almere.

De NEPROM-prijs is ingesteld om de samenwerking tussen overheid en markt op het gebied van projectontwikkeling te bevorderen. Andere belangrijke criteria naast de samenwerking zijn goede stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit en het commercieel succesvol zijn van het project. Almere voldeed in de ogen van de jury het beste aan die criteria.

Eenmalige volhardingsprijs

De keuze was dit jaar niet eenvoudig. Daarvan getuigt de door de jury eenmalig in het leven geroepen Volhardingsprijs, die het Chassé Park Breda ontving. De gemeente Breda en ontwikkelaars Proper-Stok en AM hebben volgens de jury een plan ontwikkeld “waaruit in alles een samenspel van eigenwijsheid, chemie, vasthoudendheid en trots op de stad blijkt.”

Aanmoedigingsprijs voor Bergse Haven

De Aanmoedigingsprijs voor projecten die nog in ontwikkeling zijn, ging naar het project Bergse Haven van de gemeente Bergen op Zoom, belegger Amvest en ontwikkelaar AM. Dit project voorziet in het terugbrengen van het water in de stad Bergen op Zoom en het weer naar de waterzijde keren van het gezicht van de stad. De uitvoering van dit plan, met Sjoerd Soeters als stedenbouwkundige, start in de loop van dit jaar. “Het project is gedurfd en bewust groots opgezet”, zegt de jury.

Voor de NEPROM-prijs waren de volgende projecten genomineerd:

- Beatrixkwartier, Den Haag (Gemeente Den Haag, Provast en BPF Bouwinvest)
- Chassé Park, Breda (Gemeente Breda, AM en Proper-Stok)
- Riedijkshaven, Dordrecht (Gemeente Dordrecht en ERA Bouw)
- Stadshart Almere (Gemeente Almere, Bouwfonds MAB Ontwikkeling en Blauwhoed Eurowoningen)
- Ypenburg, deelplan 10, Den Haag (Projectorganisatie Ypenburg en Amvest)

Jury en uitreiking

De jury voor de NEPROM-prijs bestaat uit Marja van der Tas (lid VROM-raad, voormalig wethouder Apeldoorn), Patrick van Mil (adjunct-directeur NAI), Jaap Huisman (architectuurcriticus en journalist) en voorzitter Felix Rottenberg (voorzitter Architectuur Lokaal, bestuurslid Gerrit Rietveld Academie, televisiemaker).

De uitreiking van de NEPROM-prijs voor Locatieontwikkeling was op 10 mei 's middags in de Philharmonie in Haarlem.

Noot voor de redactie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jan Fokkema (directeur) 070 386 62 64 of 06 54 30 11 57. Bij de prijs is een boek uitgegeven waarin alle genomineerde projecten zijn beschreven. Deze publicatie is kosteloos op te vragen bij de NEPROM via bureau@neprom.nl o.v.v. 'Publicatie NEPROM-prijs 2007'.

De NEPROM (Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen) is de vereniging van professionele projectontwikkelaars. De belangrijkste doelstelling van de NEPROM is het bevorderen van de samenwerking tussen de overheid en projectontwikkelingmaatschappijen bij de totstandkoming van vastgoedprojecten. Bij de NEPROM zijn 66 ondernemingen aangesloten, waaronder nagenoeg alle grote en middelgrote ontwikkelaars. De leden van de NEPROM realiseren gezamenlijk circa 50% van de nieuwe woningen in ons land, 65% van de metrage nieuwgebouwde kantoorruimte en rond de 75% van de metrage in nieuwe winkelcentra. De NEPROM is in 1974 opgericht.