

# KIJK OP WONOMEN



Gastheer Marnix Norder,  
wethouder Bouwen en Wonen

## Nieuwbouwbeurs zaterdag en zondag 10-16 uur Den Haag



Op de beurs: Project Oriënt.

DEN HAAG - Stop de persen. Den Haag zet alle nieuwbouw in de etalage! 2.500 Nieuwe woningen alleen al in 2010! Op de (gratis) Nieuwbouwbeurs 'Woonstad Den Haag' -24 en 25 april in het stadhuis aan het Spui- krijgen 90 eigentijdse woningbouwprojecten een eigen stand. Tientallen projectontwikkelaars, bouwers en makelaars bemensen marktkramen volgens de zogeheten woonsfeer-methode. Den Haag onderscheidt negen woonsferen. Elk project valt in de daarvoor bestemde woonsfeer, zoals 'Wonen in de binnenstad', 'Levendig wonen aan zee' of 'Groen wonen in de stad'. Op de markt wordt niet alleen koop aangeboden. Ook 'te huur' neemt een belangrijk deel van de beursvloer in het Atrium in beslag, terwijl er ook uitstallingen zijn over ingrijpende gebiedsontwikkelingen. Zo wordt Laakhaven-West samen met de Petroleumhaven een avontuurlijke nieuwbouwwijk compleet met cafés aan de haven (Dokwerk 1

is de naam). Ook Eikelenburgh op de grens van Den Haag en Rijswijk is zo'n nieuwbougebied. Er is niet alleen veel nieuws uit de stad. Binnen de woonsfeer 'Wonen in de regio' wordt er prachtige projecten

getoond en onthuld in Leidschendam, Voorschoten, Delft, Zoetermeer, Pijnacker-Nootdorp en zelfs Noordwijk aan Zee. De beurs is gratis toegankelijk, twee dagen van 10 tot 16.00 uur.



Op de beurs: Nieuw huis aan zee! Project Zeemeeuw.

## 'Wonen aan zee' op de nieuwbouwbeurs

DEN HAAG - Misschien wel het hoogst haalbare op de woningmarkt: wonen aan de Noordzee. Op de aanstaande Nieuwbouwbeurs 'Den Haag Woonstad' (24 en 25 april in het Haags stadhuis) onthult ontwikkelaar Blauwhoed Eurowoningen project 'Helena aan zee' bestemd voor de Gevers Deynootweg. Helena aan Zee is -compleet met



zeezicht- ontworpen door architectenbureau KOW. Dit Haagse bureau ontwierp al eerder projecten in de directe omgeving van Helena. Zo was het verantwoordelijk voor Residentie De Witte Brug aan de Nieuwe Parklaan. Iets verder weg - aan de Carnegieaan - is een ontwerp van KOW verrezen op de plek van de voormalige bioscoop Metropole. Helena aan Zee zal de uitstraling krijgen zoals die voorkomt in de Franse kustplaatsen. Dit betekent een fraaie metselwerkgevel aan de voorzijde, compleet met Franse balkons. Het idee achter Helena is dat je kunt gaan wonen op de plek waar het gebeurt: midden in het kloppend hart van Scheveningen-bad. Waar de mooiste zee ter wereld bijna tegen de voordeur klotst en op elke straathoek een fraai terras om aandacht vraagt. En waar ook Kurhaus, Holland casino en Pathé-bioscoop zorgen voor leven in de brouwerij. Helena aan zee biedt naast studio's ook veertien ruime koopappartementen met eigen parkeerplaats. U vindt Helena aan zee op de nieuwbouwbeurs in de woonsfeer 'Levendig wonen aan zee'.

## De toekomst van het historisch centrum te zien in Damlounge

Informatiecentrum Damlounge, gelegen aan de Damlaan 40A te Leidschendam-Voorburg, biedt informatie over de herstructurering van het historisch centrum van Leidschendam.

In de Damlounge is te zien hoe Leidschendam-Centrum er over enkele jaren uitziet. Zo komen er 550 nieuwe woningen, waarvan circa 200 statige herenhuizen. Er zijn niet alleen brochures, maar ook maquettes en films te zien, dit alles geeft een helder beeld van Leidschendam-Centrum in de toekomst. Onder de appartementen komen winkels en een ondergrondse parkeergelegenheid. Naast de ontwikkeling van het Damplein ondergaan tien andere delen van Leidschendam-Centrum een complete verandering.

De openingstijden van de Damlounge zijn van maandag tot en met donderdag van 14.00 tot 17.00 uur en zaterdag van 11.00 tot 13.00 uur. Kijk ook op [www.damlounge.nl](http://www.damlounge.nl)

Tijdens de aankomende Nieuwbouwbeurs 24 en 25 april in het stadhuis van Den Haag is ook meer informatie te vinden over de ontwikkelingen van Leidschendam Centrum.



ADVERTORIAL

## Wij nemen de tijd ervoor

Door Kiki Goudart



DEN HAAG - In een kraakhelder ingericht hoekpand op de Laan van Meerdervoort 136 bevindt zich het kantoor van RM Wonen. Twee jonge, dynamische makelaars werken hier vol passie en energie sinds oktober 2009. Beiden hebben hiervoor ruime ervaring opgedaan en besloten op een nieuwe manier het makelaarsvak uit te oefenen. Maurits Jongbloed en Rogier Snoek nemen de tijd voor elke klant. "Wij vinden dat de persoonlijke band die je met de klant opbouwt van wezenlijk belang is bij het zoeken naar de juiste woning of koper. De markt is structureel veranderd, maar de meeste makelaars zijn dat niet. Wij willen daar wel op inspelen." Bij een eerste kennismaking zijn ze altijd allebei aanwezig. "Hierdoor weten wij beiden precies waar we het over hebben, wat veel tijd bespaart bij de klant. Vervolgens maken wij samen met de klant een tijdsplan dat via een digitaal dossier wordt bijgehouden. "Doordat we dit proces transparant maken, verlagen we de drempel die er vaak is tussen makelaar en klant," vertelt Maurits. Daarnaast zit het hem in de vele kleine dingen, zoals even nabellen of belangstellenden die bij hen niet geslaagd zijn toch te wijzen op woningen bij een andere makelaar. "Deze extra service zorgt ervoor dat men tevreden is en terugkomt." RM Wonen is doordeweeks geopend van 9.00 -19.00 uur en zaterdag van 11.00 - 15.00 uur.