

## Ondertekening Startovereenkomsten Paradijs en Bartok in Rijnbooggebied Arnhem

Op 3 september wordt het startsein gegeven voor de verdere uitwerking van de eerste twee deelgebieden van fase 1 van het project Rijnboog: Paradijs en Bartok. Dit gebeurt door de ondertekening van twee startovereenkomsten. De startovereenkomst voor Paradijs wordt gesloten tussen de partijen Blauwhoed, BPF Bouwinvest en de gemeente en de startovereenkomst voor Bartok tussen de partijen Bouwfonds MAB, woningcorporatie Portaal en de gemeente.

Het doel van de startovereenkomst is om gezamenlijk te komen tot een haalbaar schetsontwerp voor het deelgebied. Daarbij gaat het in het bijzonder om het opstellen van een Nota van Randvoorwaarden door de gemeente en het vervaardigen van een Schetsontwerp door de marktpartijen. De verdere planontwikkeling zal in een volgende overeenkomst worden geregeld.

De in februari 2006 vastgestelde herdefinitie van het Masterplan Rijnboog vormt het uitgangspunt voor deze schetsfase. Volgens dat Masterplan gaat het in het deelgebied Paradijs om de ontwikkeling van 24.000 m<sup>2</sup> woningen (circa 200), 1.000 m<sup>2</sup> aan winkels en 5.000 m<sup>2</sup> kantoren. In het deelgebied Bartok wordt uitgegaan van de realisatie van 7.500 m<sup>2</sup> woningen (circa 60) en circa 1.500 m<sup>2</sup> bvo aan winkels. Daarnaast is het creëren van voldoende parkeerplaatsen een opgave voor beide deelgebieden. De schets- en haalbaarheidsverkenningen zullen duidelijk moeten maken in hoeverre deze programma's realiseerbaar zijn en mogelijk nog geoptimaliseerd kunnen worden. De betrokken bewoners en ondernemers in de ontwikkelgebieden Paradijs en Bartok hebben een informatiebrief ontvangen over de start van de projecten.

Op 1 november 2000 hebben de gemeente en vijf private partijen, gekozen in een selectieprocedure, een intentieovereenkomst gesloten om gezamenlijk een Masterplan voor het gebied Rijnboog op te stellen. In juni 2004 is dat Masterplan door de gemeenteraad vastgesteld. Nu is de tijd aangebroken om de deelgebieden van fase 1 verder uit te werken. De deelgebieden Paradijs en Bartok lopen daarbij voorop.

Doelstelling van het masterplan Rijnboog is de versterking van de vitaliteit en veelzijdigheid van Arnhem. Twee belangrijkste peilers van het plan zijn de aanleg van een hoogwaardige verbindingroute van het centraal station naar de zuidelijke binnenstad en de ontwikkeling van een Havenkwartier als verbindende schakel tussen de Rijn, de Rijnkade en de historische binnenstad.