

Blauwhoed

Multidisciplinair teamwork: de sterkte van Blauwhoed

Blauwhoed, één van de oudste en grootste, onafhankelijke ontwikkelaars, heeft de afgelopen halve eeuw een onmiskenbaar stempel op ons land gedrukt door het realiseren van ruim 60.000 woningen, 270.000 m² kantoorvolume en zo'n 40 winkelcentra. Vanuit het door Cees Dam ontworpen kantoor in het eigenhandig ontwikkelde Brainpark te Rotterdam vertelt directeur Commercieel Vastgoed Rob van den Broek MRE over de beeldbepalende ontwikkelingen in Zuid-Holland.

'In de provincie Zuid-Holland ziet Blauwhoed met name potentie in de grote steden, de Rotterdamse en Haagse regio' legt Van den Broek uit. 'Rotterdam is onze thuismarkt. Sinds het ontstaan van Blauwhoed zijn we daar actief. We zijn trots op de gebouwen die we daar hebben ontwikkeld, met name omdat onze gebruikers tevreden zijn. We zijn zelf gevestigd op Brainpark II. Sinds de start van Brainpark I zijn we hier al actief. Brainpark bevindt zich aan de westzijde van de A16 én aan de oostzijde. Hier bevinden zich de laatste locaties voor grootschalige kantoorcomplexen die naast KPMG en PricewaterhouseCoopers gerealiseerd kunnen worden. De ontwikkelingen bestaan uit de zogenoemde 'T3' locatie (ca. 15.000 m² bestaande uit twee gebouwen) en Brainpark Noord van ca. 40.000 m², bestaande uit drie gebouwen. Beide projecten zijn uitstekende zichtlocaties vanaf de A16. Als dit gedeelte van Brainpark is uitontwikkeld, zullen we de ontwikkeling van Brainpark Centrum ten westen van de A16 ter hand nemen. Dit gebied ligt tussen Brainpark I en II, boven op het metrostation en naast het transferium Kralingse Zoom.'

Fascinatio

Een ander vermeldenswaardige ontwikkeling ging van start op maandag 22 januari jl. met de realisatie van het nieuwe kantoorpand in Capelle aan den IJssel voor Quion. Van den Broek: 'Quion, zakelijk dienstverlener binnen de hypothecaire waardeketen, heeft in de afgelopen jaren een sterke groei doorgemaakt. Het huidige kantoor is te klein geworden om de ruim 350 medewerkers te kunnen huisvesten, die nu verspreid werkzaam zijn over drie vestigingen in Brainpark II. Daarom ontwikkelde Blauwhoed – in competitie – voor Quion een flexibel en toekomstgericht kantoorconcept voor circa 450 werkplekken. Door de gunstige ligging van Fascinatio in Capelle

aan den IJssel behoudt Quion de binding met de Rotterdamse regio.' Een laatste, markante ontwikkeling in het Rotterdamse die Van den Broek graag wil noemen is de locatie Blaak/verlengde Willemsbrug waar Blauwhoed is gestart met de ontwikkeling van een kantoorgebouw van circa 15.500 m² bvo. Het gebouw is recent verkocht aan de Kroonenberg Groep en de beoogde start realisatie is eerste kwartaal 2008.

Monchyplein

In Den Haag staat Blauwhoed garant voor een spraakmakende binnenstedelijke herontwikkeling aan het Monchyplein. Op de plaats van het voormalige stadhuis ingebed in een bestaande stedelijke omgeving wordt in de periode 1997-2008 een gedifferentieerd woon- en werkmilieu naar een ontwerp van de befaamde Spaanse architect Ricardo Bofill gerealiseerd. 'Eerder heeft De Monchyplein CV (een samenwerkingsverband tussen Blauwhoed bv en Hillen & Roosen bv) op deze locatie 423 woningen, een kantoor toren en een kantoorstoren (totaal ca 7.000 m²) gerealiseerd. In oktober 2006 werd gestart met de bouw van de laatste fase: een kantoor van ca 8.000 m² inclusief een parkeergarage, waarvan LEI met 7.000 m² het leeuwendeel huurt.'

'Blauwhoed is een veelzijdige en multidisciplinaire zelfstandig ontwikkelaar met ruim honderd medewerkers die bekend staat om haar kracht in complexe projecten,' besluit Rob van den Broek. 'Met complex bedoelen we zowel binnenstedelijke (her)ontwikkelingen als geïntegreerde woon/werk/winkelmilieus waarin kennis, creativiteit en feeling voor markt en klant doorslaggevend zijn. In deze complexiteit komt het aan op multidisciplinair teamwork met alle betrokkenen. Dát is bij uitstek de sterkte van Blauwhoed.' □

